



Vente / Appartement - REF : 288

**260 000 € HAI**

Prix Honoraires Inclus : 260 000 €

Honoraires : 1,96% TTC\*

Prix Honoraire Exclus : 255 000 €

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

## BELLENTRE

### **MONTCHAVIN, VILLAGE STATION TRADITIONNEL DE LA PLAGNE , DUPLEX 3 PIÈCES SITUÉ FACE À LA PISTE, PRÈS DE LA TÉLÉCABINE...**

Village-station de Montchavin-La Plagne au cœur de Paradiski : dans une résidence proche de la télécabine , ce spacieux appartement - Duplex 3 pièces traversant, d'une surface de 36.78 m² habitables "Loi Carrez" et combles aménagés avec fenêtres est vendu meublé et équipé. Il est composé d'une salle de bains, wc, cuisine séparée et séjour qui donnent sur un balcon exposé plein sud. A l'étage, il comprend une chambre vue Mont blanc et une mezzanine ( 24.70 m² hors loi Carrez). Une cave et la jouissance d'un casier à skis complètent ce bien rare à Montchavin. Copropriété constituée de 95 lots. Lot concerné représentant 157/10 000° de la propriété du sol et des parties communes générales. Charges courantes annuelles 1 642 euros. TF 458 euros. - TH 380 euros. Prix 260 000 Euros honoraires d'agence inclus (5000 euros à la charge de l'Acquéreur - Prix hors honoraires 255 000 € )

# Descriptif

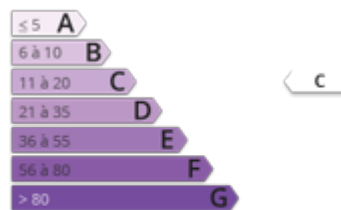
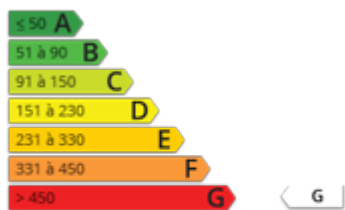
Nombre de pièces : **3**  
Nombre de salle de bain : **1**

# Informations

Etages : **2**  
Etage : **4**

# Surfaces

Surface : **36.78**





Michel Gedda Immobilier  
 Montchavin - Bellentre  
 2, rue de la Glisse  
 73210 - La Plagne Tarentaise  
 Tél. 04 79 04 29 60

Michel Gedda Immobilier  
 Les Coches - Bellentre  
 Place des Commerces  
 73210 - La Plagne Tarentaise  
 Tél. 04 79 41 75 67