

Vente / Appartement - REF : 278

280 000 € HAI

Prix Honoraires Inclus : 280 000 €

Honoraires : 3,70% TTC*

Prix Honoraire Exclus : 270 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

BELLENTRE

RARE ! AU CŒUR DU VILLAGE-STATION DE MONTCHAVIN AVEC ACCÈS DIRECT AUX PISTES, 2 PIÈCES DUPLEX AVEC MEZZANINE, AU DERNIER ÉTAGE D'UNE PETITE RÉSIDENCE RÉCENTE DISPOSANT D'UN PARKING PRIVÉ ...

En exclusivité ! Au cœur du village de Montchavin, avec accès direct pistes, ce deux pièces duplex de 34,63 m² dispose d'une pièce principale de jour (séjour-cuisine) surplombée par une une longue mezzanine. Deux terrasses complètent cet appartement (dont une au Sud de 11.40 m²). En annexe cave et place privée de parking . Charges courantes annuelles 1200 Euro. Copropriété constituée de 18 lots. Quote-part 22/10 000èmes propriété du sol & parties communes générales. Pas de procédure en cours. Impôts locaux 2024 : Taxe Foncière : 666 euros et Taxe habitation : 658 euros Prix 280 000 Euros honoraires d'Agence 3.70 % TTC inclus à la charge de l'acquéreur (hors honoraires 270 000 €.).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Descriptif

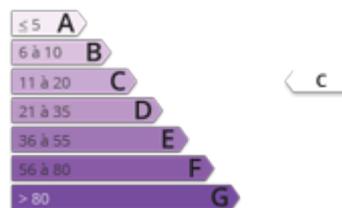
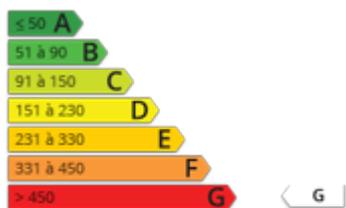
Nombre de pièces : 2
Nombre de chambres : 1
Nombre de salle de bain : 1

Informations

Etages : 2
Etage : 2
Parking : 1
Exposition : sud_est
Terrasse : 10

Surfaces

Surface : 34.63





Michel Gedda Immobilier
 Montchavin - Bellentre
 2, rue de la Glisse
 73210 - La Plagne Tarentaise
 Tél. 04 79 04 29 60

Michel Gedda Immobilier
 Les Coches - Bellentre
 Place des Commerces
 73210 - La Plagne Tarentaise
 Tél. 04 79 41 75 67